



**penowool**

VISION  
2020

Elite Group Insulation & Building Materials

.....  
2

**penowool**  
INVESTMENT

VIZYON  
HEDEF  
YOL

---

## UKRAYNA'NIN YALITIM MARKASI

3 XPS HATTI – 500.000 m<sup>3</sup>  
2 TAŞYÜNÜ HATTI – 80.000 ton  
1 CAMYÜNÜ HATTI – 15.000 ton

XPS 500.000 m<sup>3</sup>  
2020

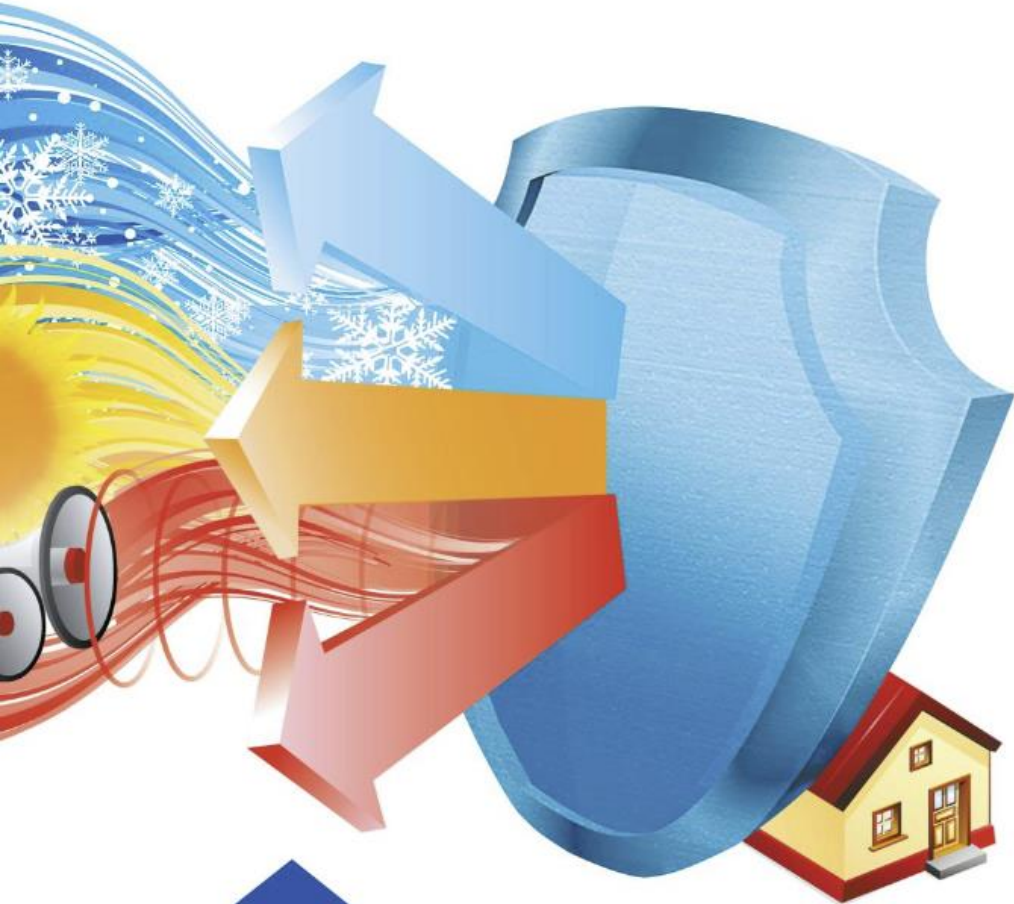
ТЕРМОІЗОЛЯЦІЯ



ШУМОІЗОЛЯЦІЯ



ЗАЩИТА ОТ ВЛАГИ



Экструдированный  
пенополистирол Penoboard –  
**термоизоляционный  
материал нового  
поколения!**



**UKRAINE 10th YEAR  
XPS**



**STONEWOOL 40.000 TONS  
2021**



**UKRAINE MOST  
BELOVED AND  
PREFERRED  
STONEWOOL  
BRAND**



CAMYÜNÜ 12.000 TONS  
2023



9 KG/M3 – 50KG/M3



**UKRAINE'S ONLY ONE  
GLASSWOOL PRODUCER  
WITH ECOSE TYPE  
NON – PHENOL  
TECHNOLOGY**





**IT IS IN OUR  
DNA,  
WE WANT TO  
BE  
LEADER IN  
INSULATION  
INDUSTRY of  
UKRAINE**

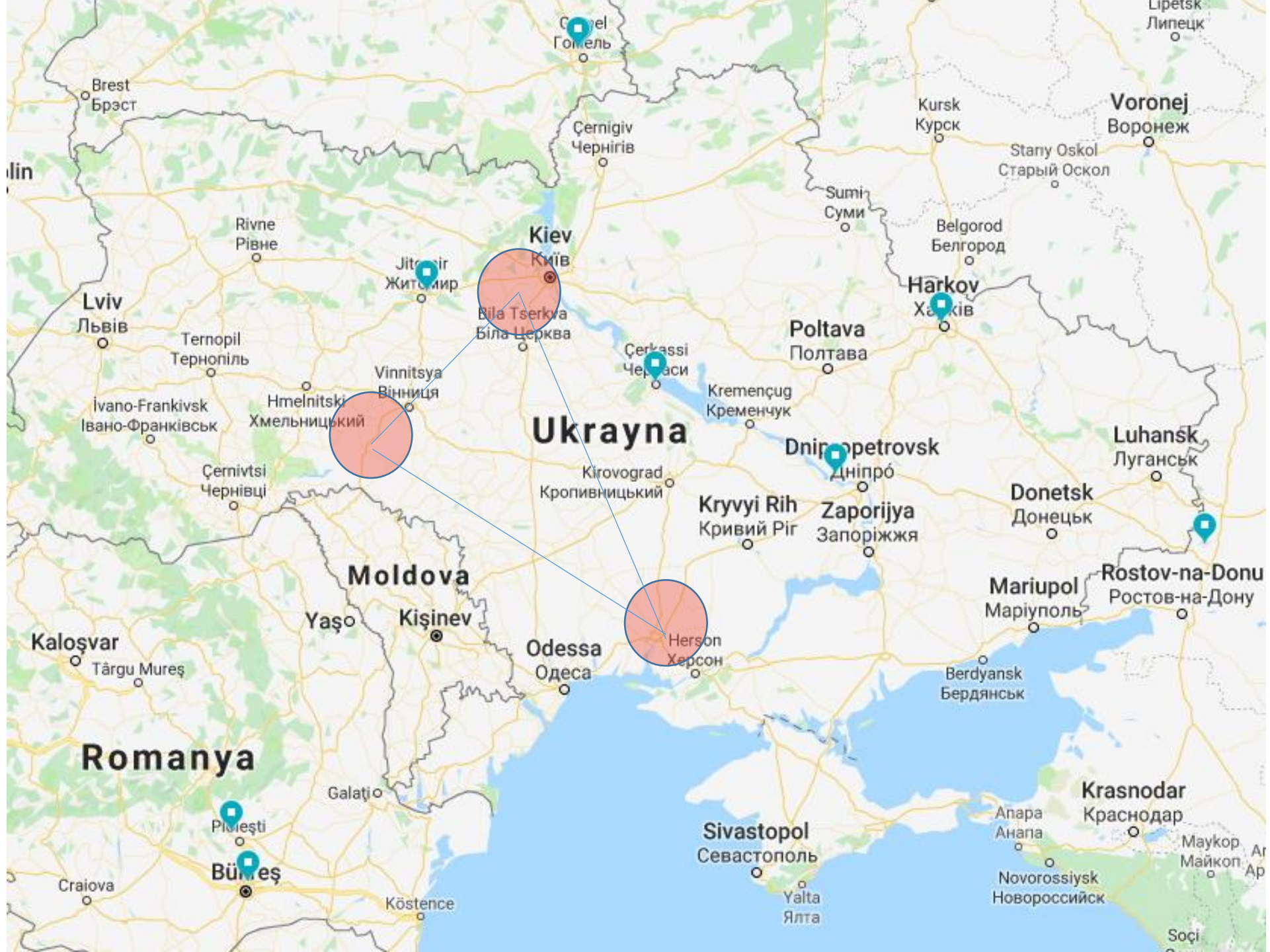
.....  
**3**

**Penocity**  
THE COMPLEX

Plant  
Offices  
Experience Cent.  
Logistics Center  
Education Cent.  
Guest House

.....  
**PENOCITY – UKRAINE'S  
INSULATION COMPLEX**

3 XPS HATTI – 500.000 m<sup>3</sup>  
2 TAŞYÜNÜ HATTI – 80.000 ton  
1 CAMYÜNÜ HATTI – 15.000 ton



Ukrayna

Romanya

Moldova

Krasnodar

Kiev

Bila Tserkva

Vinnitsya

Herson

Lviv

Rivne

Ternopil

Ivano-Frankivsk

Hmelnytskyi

Chernivtsi

Kishinev

Odessa

Sivastopol

Sevastopol

Yalta

Novorossiysk

Novorossiysk

Anapa

Anapa

Mayskoye

Mayskoye

Novorossiysk

Novorossiysk

Mariupol

Mariupol

Rostov-na-Donu

Rostov-na-Donu

Donetsk

Donetsk

Luhansk

Luhansk

Poltava

Poltava

Harkov

Harkov

Voronej

Voronej

Kursk

Kursk

Stary Oskol

Stary Oskol

Sumi

Sumi

Belgorod

Belgorod

Chernigiv

Chernigiv

Kiev

Kiev

Zhytomyr

Zhytomyr

Brest

Brest

Polin

Lipetsk

Lipetsk

Kaloshvar

Kaloshvar

Targu Mures

Targu Mures

Yaso

Yaso

Galati

Galati

Ploiesti

Ploiesti

Bucuresti

Bucuresti

Craiova

Craiova

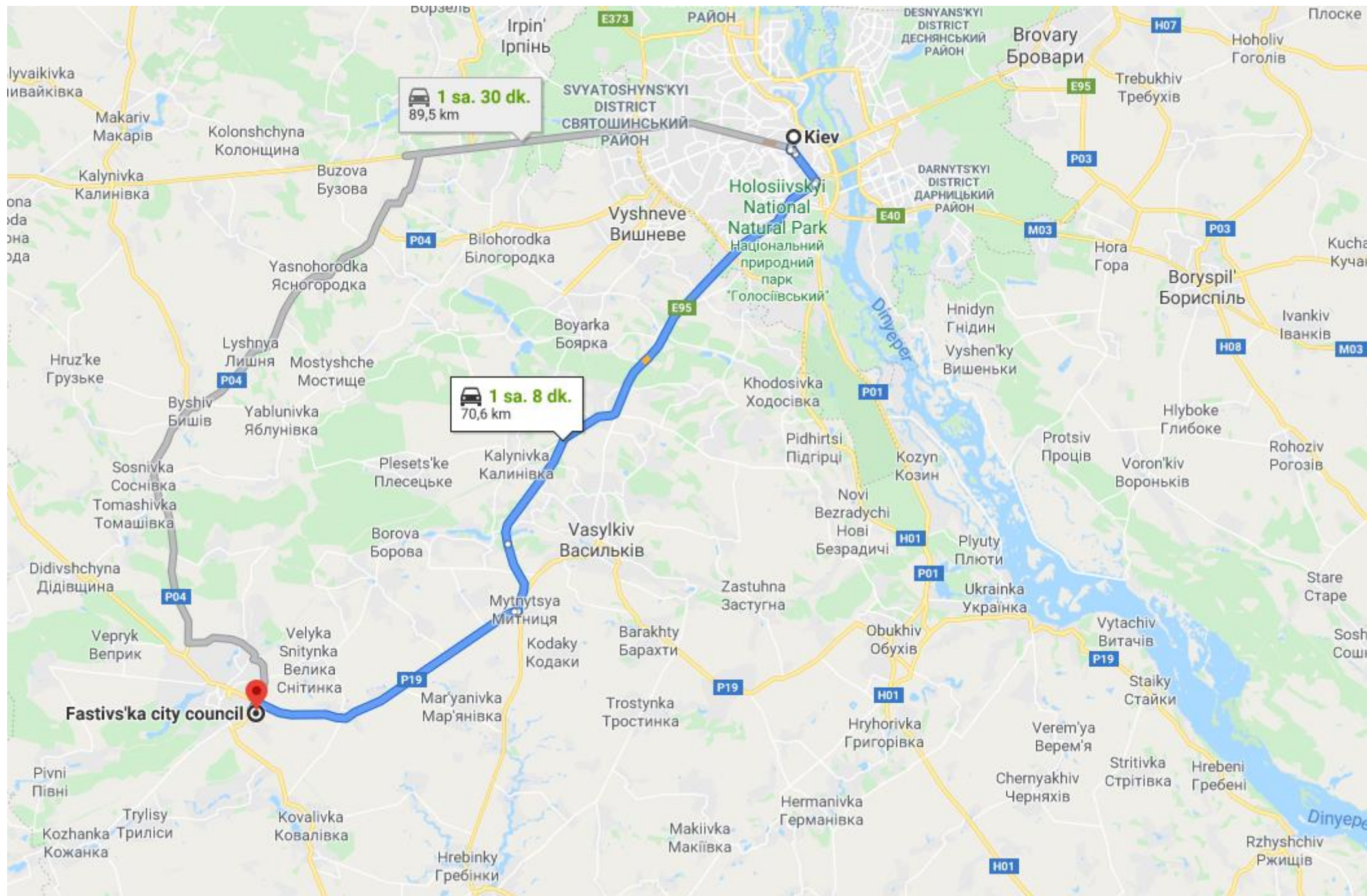
Kostence

Kostence

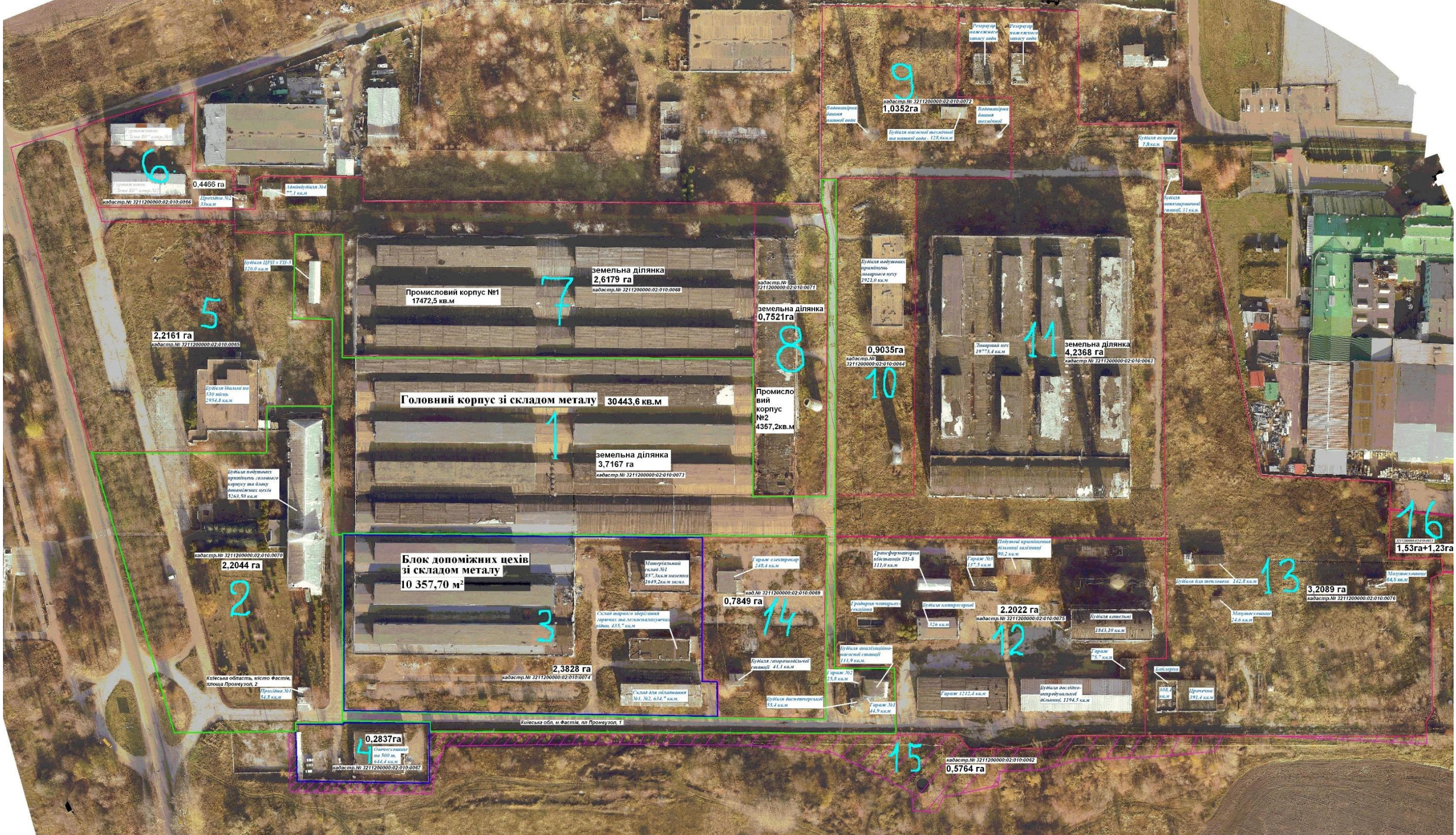
Sochi

Sochi









6  
0,4466 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0066

5  
2,2161 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0065

2  
2,2044 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0070

4  
0,2837 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0067

7  
земельна ділянка  
2,6179 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0068

Головний корпус зі складом металу  
30443,6 кв.м

3  
Блок допоміжних цехів  
зі складом металу  
10 357,70 м<sup>2</sup>

8  
земельна ділянка  
0,7521 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0071

Промисловий корпус №2  
4367,2 кв.м

14  
0,7849 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0069

9  
1,0352 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0072

10  
0,9035 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0064

11  
земельна ділянка  
4,2368 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0063

12  
2,2022 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0075

15  
0,5764 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0062

16  
1,53га+1,23га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0073

13  
3,2089 га  
кадастр. № 3211200000-02-010-0074

Ділянка металу  
2500 кв.м

Промисл. №2  
83 кв.м

Ділянка ЦПТ-1  
120,0 кв.м

Ділянка металу  
430 кв.м

Ділянка металу  
2954,8 кв.м

Ділянка металу  
2563,50 кв.м

Хмельська область, місто Фастів,  
площа Проривної, 2

Промисл. №1  
51,8 кв.м

Промисл. №1  
51,8 кв.м

Хмельська обл., м. Фастів, пл. Проривної, 1

Матеріальний  
склад №2  
887,8 кв.м

Склад металу  
завантажувачів  
№1, №2, 634,7 кв.м

Склад для металу  
№1, №2, 634,7 кв.м

Гараж №1  
248,8 кв.м

Гараж №2  
55,8 кв.м

Гараж №3  
44,9 кв.м

Гараж №1  
177,5 кв.м

Гараж №2  
126 кв.м

Гараж №3  
123,2 кв.м

Гараж №1  
187,5 кв.м

Гараж №2  
184,3 кв.м

Гараж №3  
15,7 кв.м

Гараж №1  
187,5 кв.м

Гараж №2  
184,3 кв.м

Гараж №3  
15,7 кв.м

Гараж №1  
187,5 кв.м

Гараж №2  
184,3 кв.м

Гараж №3  
15,7 кв.м

Ділянка металу  
242,8 кв.м

Матеріальний  
склад №1  
24,6 кв.м

Промисл. №1  
39,4 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
128 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
7,8 кв.м

Ділянка металу  
1,53га

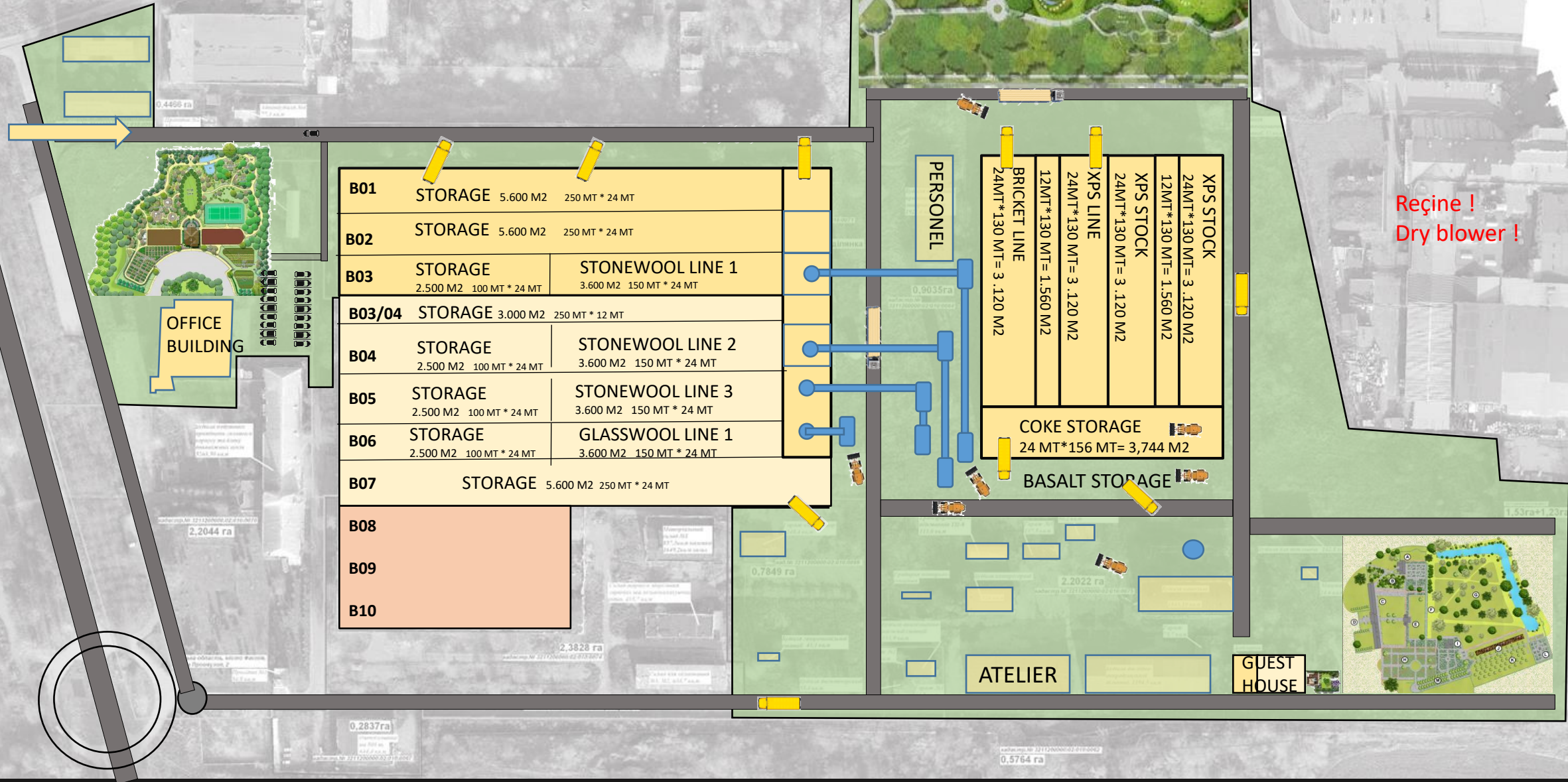
Ділянка металу  
1,23га

Ділянка металу  
1,53га

Ділянка металу  
1,23га

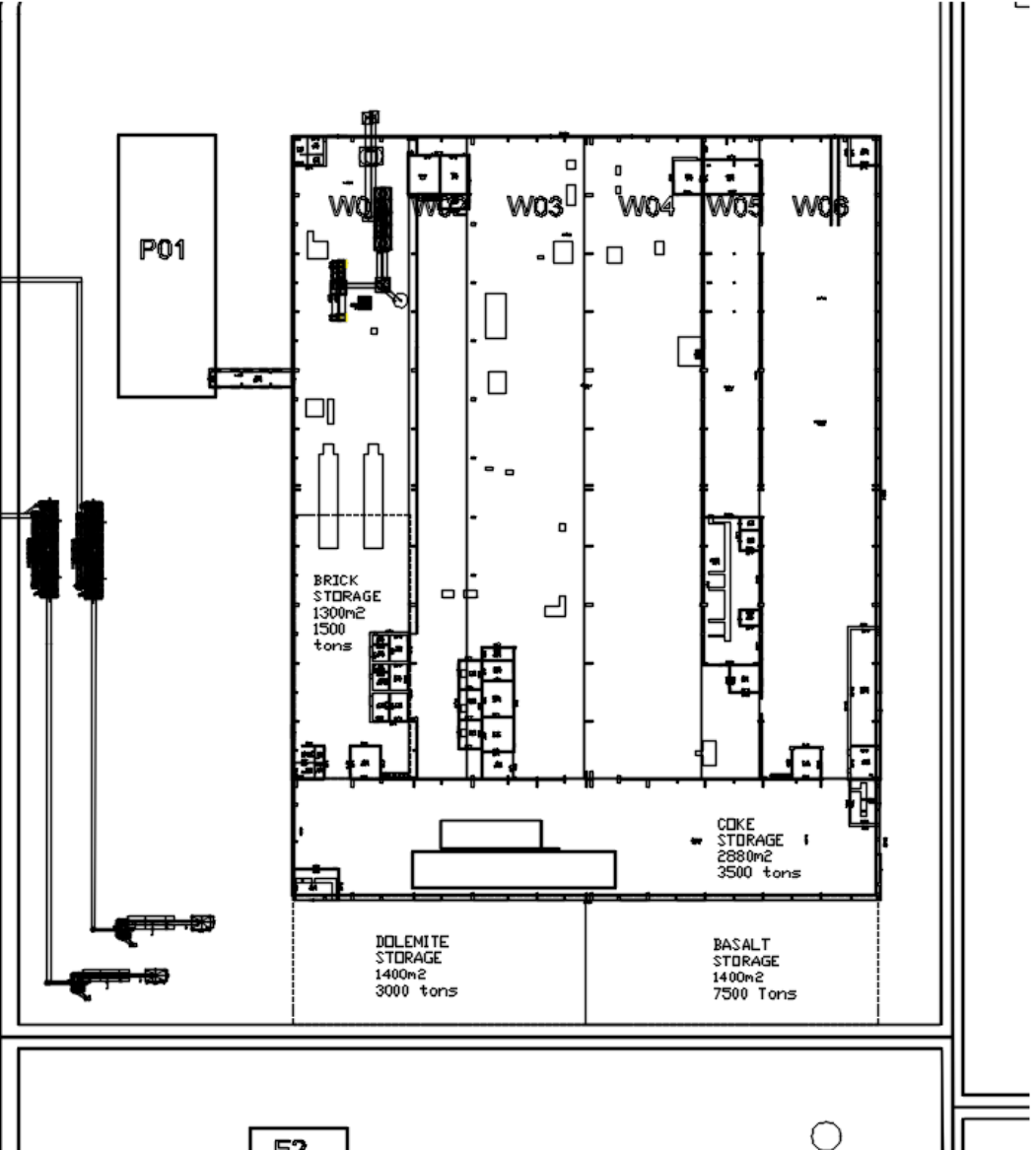
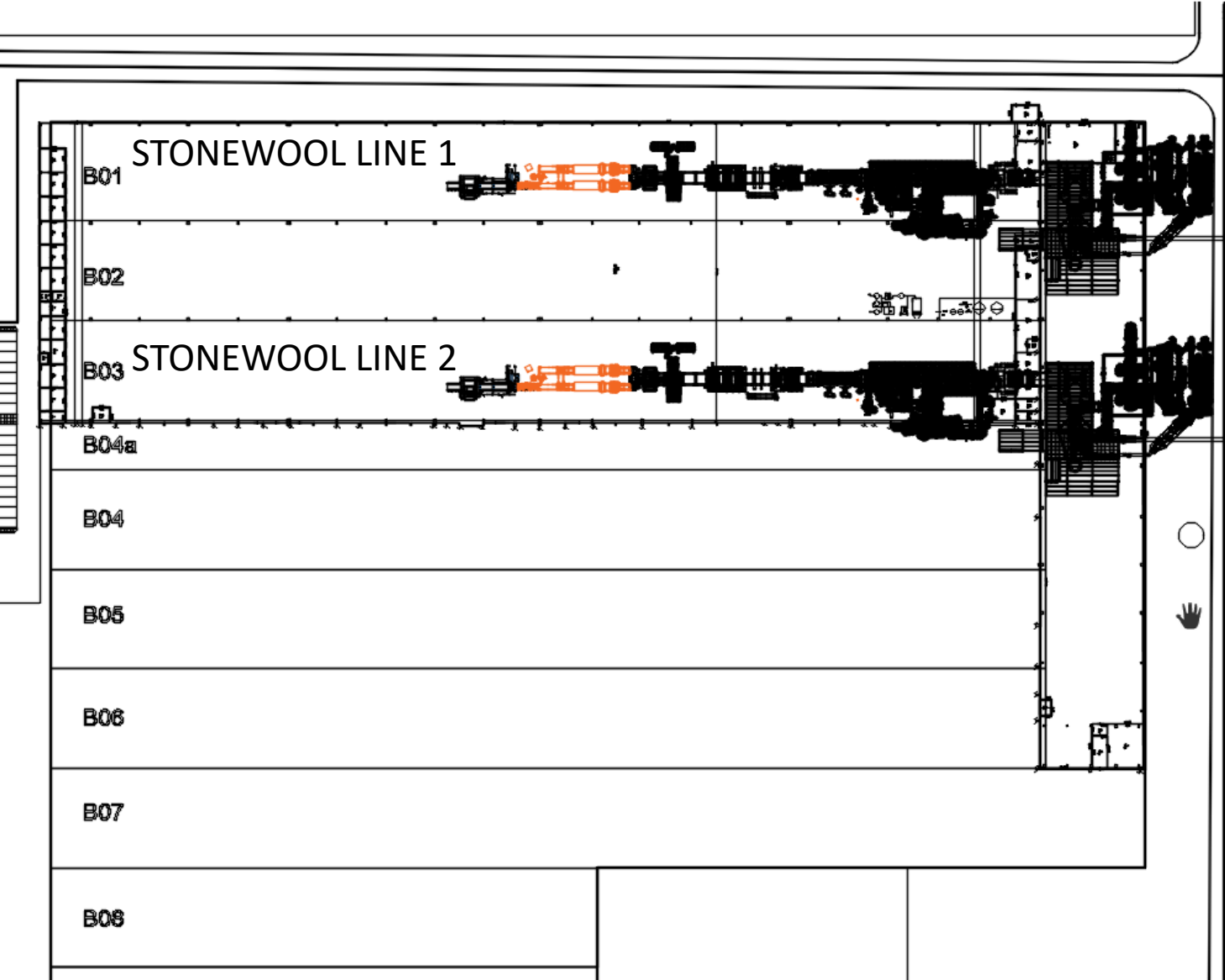
Ділянка металу  
1,53га

# Penocity 2020



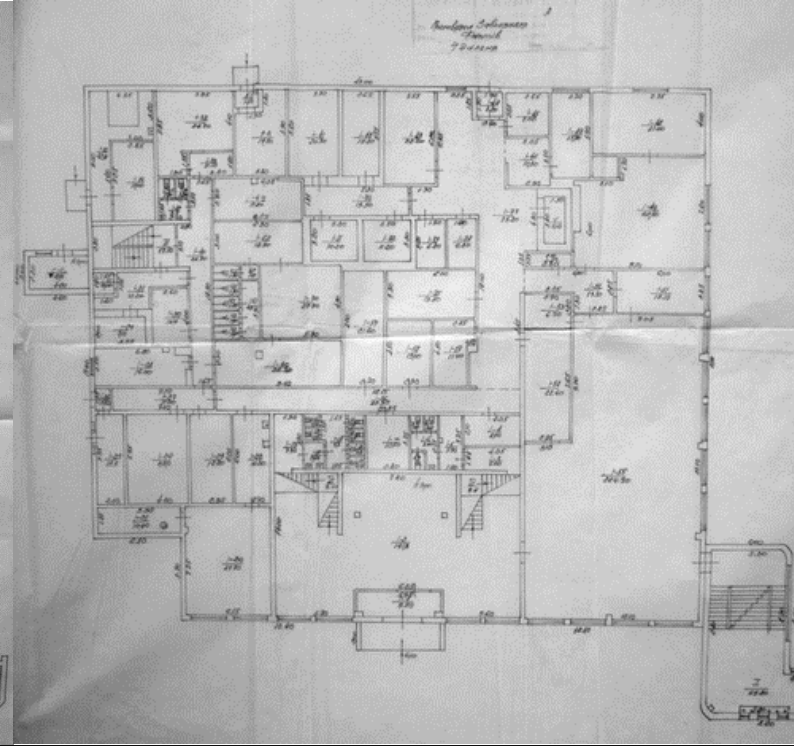
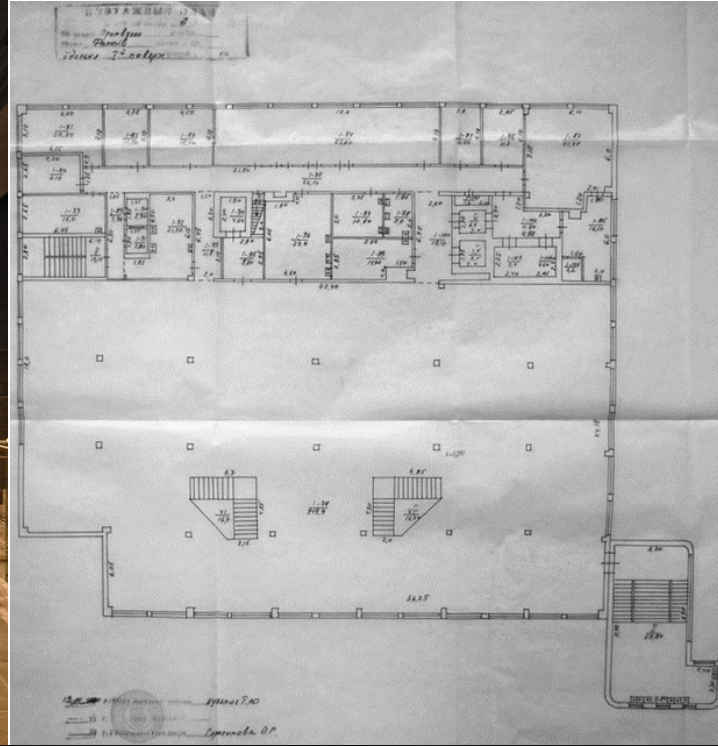


F2





# Penicity office



Contemporary Design

Spacious

Love work

Roomy

Positive Energy

Loyalty Collective Work



# Penocity office

- Contemporary
- Spacious
- Love work
- Roomy
- Positive Energy





# Guest House

LOFT Design

Silent Garden

Hotel Comfort

6 rooms





**Experience  
Center**

# 2017 SUSTAINABILITY HIGHLIGHTS

4

**Elite  
Insulation**  
THE BRAND

Ukraine's  
BRAND  
of INSULATION

WE RENEWED THE BES 6001  
CERTIFICATION, SAFEGUARDING  
OUR CREDIBILITY AS  
A MANUFACTURER.



WE REDUCED THE WEIGHT OF MARINE INSULATION SOLUTIONS  
BY ROUGHLY 40 PERCENT SIGNIFICANTLY IMPROVING THE  
PRODUCTS' ENVIRONMENTAL FOOTPRINT.

**NPS 43**

WORKING TOWARDS THE TARGET  
NET PROMOTER SCORE CONTINUES



**OPERATIONAL EXCELLENCE  
DELIVERED PRODUCTION  
MEUR 2.5 DIRECT COST  
IMPROVEMENTS OVER 2016.**

WE INTEGRATED SUPPORTING  
OF UN SDGS INTO OUR  
OPERATIONS. THIS WORK  
WILL CONTINUE IN THE  
YEARS TO COME.



SALES  
FROM OUR  
INNOVATIONS  
INCREASED BY

**65%**  
OVER 2016.



WE RECYCLED  
**88%**  
OF THE TOTAL  
AMOUNT OF WASTE.



**84%**  
OF SUPPLY CAME FROM  
CERTIFIED SUPPLIERS.



“ When I see a company continuously working on improvements it gives me greater confidence and I look forward to a positive future of cooperation.”

— Technical insulation installer Boštjan Jazbinšek from ISOFLEX, following a 2019 education seminar at KIEXC, Škofja Loka



40 000 tons Stonewool by *Elite Insulation Group* PENOWOOL

penowool

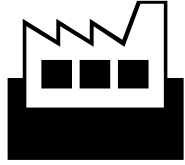


.....  
**5**

**Elitewool**  
THE COMPANY

---

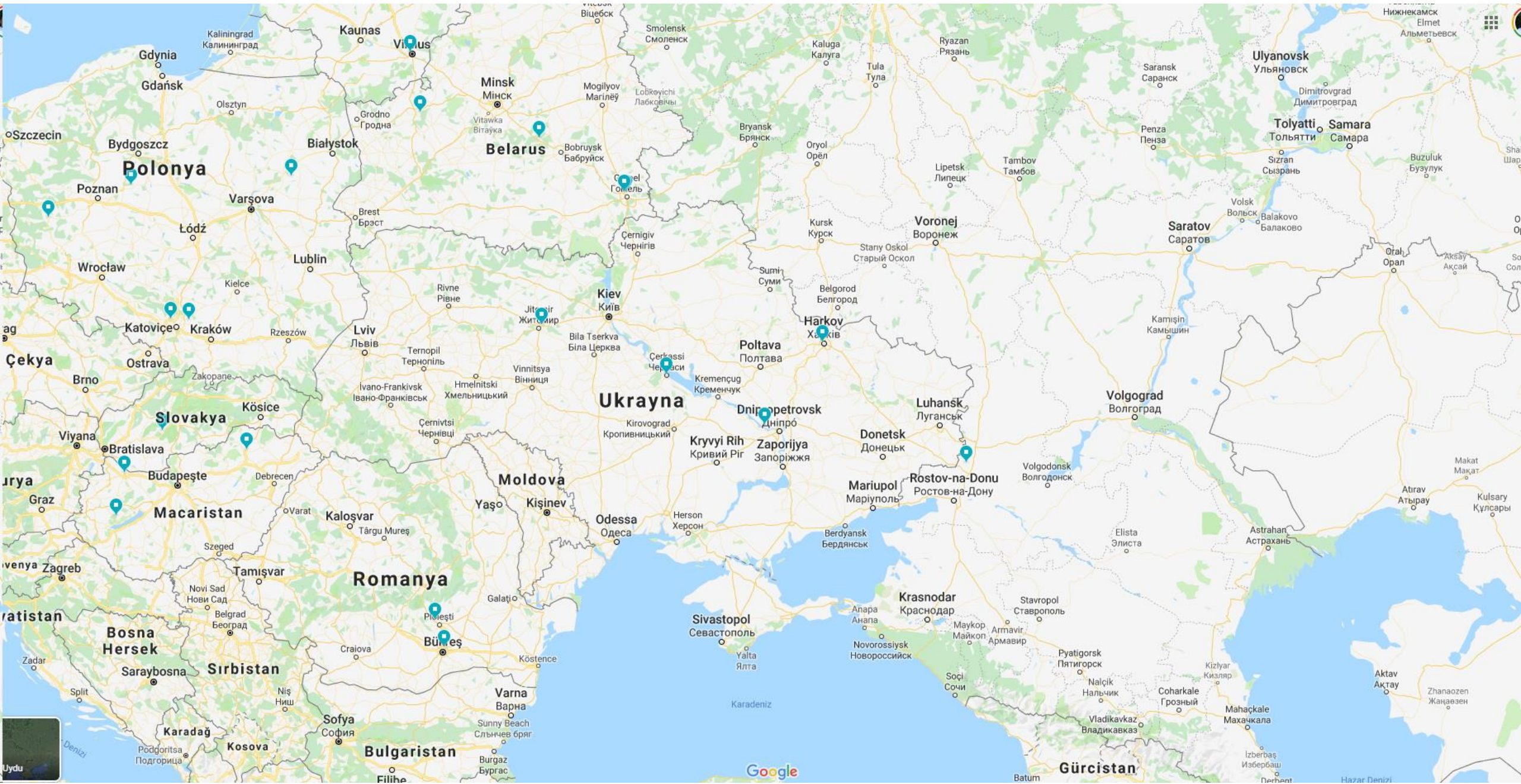
Trustworthy corporation



**Elitewool OOO**  
Kherson Limited Liability







.....

# 7

## Investment ANALYSIS

.....

# DETAILED ANALYSIS

COST / CASH / SCHEDULE

	<b>16,000,000 eur</b>

	<b>€ 15,927,160</b>
ELEKTRİK	€ 785,818
RAW MATERIAL	€ 674,700
FGCS + CUPOLA	€ 1,367,650
ÇELİK	€ 130,000
PIPING	€ 100,000
PIPING / TESİSAT	€ 300,000
DOWNSTREAM	€ 2,258,493
SPARE PARTS	€ 200,000
STRETCHOOD	€ 180,000
O2	€ 88,500
RESIN	€ 398,000
BRICKET	€ 235,000
KOMPRESOR	€ 185,000
DRY COOLER	€ 45,000
REÇİNE TOPLAMA	€ 35,000
SU ARITMA	€ 39,000
JENERATÖR	€ 10,000
FORKLIFT	€ 75,000
KEPÇE	€ 75,000
ATÖLYE WORKSHOP	€ 100,000
LABRATUAR	€ 25,000
PROJECT CONSULTANT	€ 500,000
LOCAL PROJECTS	€ 100,000
INSTALLATIONS	€ 520,000
NAKLİYE	€ 400,000
BİNA	€ 1,600,000
İNŞAAT	€ 1,000,000
NDC/KDV	€ 1,000,000
CUSTOM TAX	€ 500,000
CAPITAL/ SERMAYE	€ 2,000,000
OTHERS	€ 1,000,000

**IT IS IN OUR  
DNA,  
WE WANT TO  
BE  
LEADER IN  
INSULATION  
INDUSTRY of  
UKRAINE**

